

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

- CONFORM CORRIGENDUM NR.2 DIN 12.02.2026 -

I. DATE GENERALE DESPRE PROIECT	
1.	Titlul proiectului de investiție: Reabilitare energetică Școala Gimnazială "Octavian Goga"
2.	<p>Instituția/structura beneficiară UAT Municipiul Baia Mare Selectați tipologia solicitantului UAT Municipiu reședință de județ</p> <p><i>Completați date cu privire la denumirea solicitantului. În cazul parteneriatelor se vor introduce informațiile pentru toți partenerii.</i></p> <p><i>Notă: Solicitanții la finanțare sunt entitățile eligibile stabilite prin Ghidul solicitantului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare” aferent apelurilor de proiecte</i></p>
3.	<p>Domeniul intervenției: Selectați din listă domeniul (o singură variantă de răspuns) vizat de investiția care face obiectul documentației tehnico-economice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Eficiență energetică <input type="checkbox"/> Infrastructura verde - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Infrastructura verde – altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Mobilitate urbană - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Mobilitate urbană - altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Infrastructura rutieră <input type="checkbox"/> Infrastructura educațională (creșe, grădinițe, școli, licee teoretice/vocaționale/tehnice) <input type="checkbox"/> Campusuri educaționale universitare <input type="checkbox"/> Regenerare urbană - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Regenerare urbană - altele decât municipiile reședință de județ <input checked="" type="checkbox"/> Patrimoniu urban <input type="checkbox"/> Turism urban <input type="checkbox"/> Infrastructură turistică all season - urban <input type="checkbox"/> Patrimoniu rural <input type="checkbox"/> Patrimoniu (situri) UNESCO - rural <input type="checkbox"/> Turism rural <input type="checkbox"/> Infrastructură turistică all season - rural

4.	<p>Date de contact</p> <p>4.1. Datele de contact ale instituției/structurii solicitantului: Nume: Ioan-Doru Dăncuș Telefon:0372-624120 E-mail: primar@baiamare.ro</p> <p>** Datele furnizate în această secțiune vor fi utilizate în vederea întocmirii acordului de parteneriat. Se recomandă completarea corectă a informațiilor.</p> <p>4.2. Datele de contact ale responsabilului de proiect: Nume: Radu Bolchiș Telefon:0723333808 E-mail: rbolchis@baiamare.ro</p>
<p>II. Obiective și rezultate prevăzute prin proiect</p>	
5.	<p>Obiectivele proiectului de investiție</p> <p>Obiectivul general al proiectului de investiție: Creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea performanței termice a clădirii unității de învățământ. Acesta urmărește reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind la o gestionare sustenabilă a resurselor la nivelul Municipiului Baia Mare</p> <p>Obiectivul specific al proiectului de investiție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducerea consumului anual de energie • Reducerea emisiilor de CO2 • Modernizarea sistemelor tehnice • Integrarea surselor de energie regenerabilă: Instalarea de panouri fotovoltaice sau colectoare solare pentru producerea parțială a energiei necesare. • Îmbunătățirea confortului interior: Crearea unui mediu optim de studiu pentru elevi și profesori prin asigurarea unor temperaturi constante și a unei calități superioare a aerului.
6.	<p>Descrierea și rezultate așteptate ale proiectului de investiție</p> <p>Investiția constă în restaurarea, consolidarea a unei clădiri monument istoric categoria B, situată în centrul istoric al Municipiului Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 56. Lucrările vor include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restaurarea fațadelor și a elementelor arhitecturale originale; • Reabilitări interioare • Implementarea măsurilor de eficiență energetică și sustenabilitate, respectând statutul de monument istoric; • Utilizarea măsurilor digitale de modelare și management al informațiilor (BIM/metodă echivalentă) pentru coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor; • Integrarea principiilor NEB (New European Bauhaus), prin soluții durabile, estetice și incluzive.

Rezultate așteptate ale documentației tehnico - economice

Număr de documentații de tip DALI& Expertiza tehnica&studiu de specialitate – 1;

Număr de documentații de tip DTAC – 1;

Număr de documentații de tip PT+DE – 1;

Rezultate așteptate ale proiectului de investiție

- **Conservarea și restaurarea patrimoniului construit** – elementele arhitecturale valoroase ale clădirii vor fi restaurate în conformitate cu principiile intervenției asupra monumentelor istorice și cu legislația în vigoare, astfel încât să se păstreze identitatea istorică și valoarea culturală a imobilului.
- **Adaptarea funcțională a clădirii pentru un învățământ modern și eficient**
- **Creșterea eficienței energetice și integrarea principiilor de sustenabilitate** – clădirea va fi dotată cu soluții energetice eficiente, respectând în același timp statutul de monument istoric. Aceasta va reduce consumul de energie și amprenta de carbon și va integra măsuri de adaptare la schimbările climatice.
- **Revitalizarea urbană**

Respectarea principiilor orizontale și măsuri concrete În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a investiției, se vor respecta toate principiile orizontale prevăzute de legislația națională și europeană. Toate activitățile proiectului vor fi concepute astfel încât să respecte **Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene** și legislația națională aplicabilă privind drepturile fundamentale.

Se va promova **egalitatea de gen și integrarea perspectivei de gen**, asigurându-se egalitatea de șanse între femei și bărbați în selecția și recrutarea echipei de implementare, consultanților, proiectanților și executanților. Facilitățile și activitățile educaționale vor fi proiectate astfel încât fetele și băieții să aibă acces egal la săli de clasă, laboratoare.

Pentru **prevenirea discriminării și asigurarea accesibilității**, se vor implementa măsuri care vor preveni orice formă de discriminare pe criterii de gen, origine, religie, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală. Se va asigura accesul egal la programele educaționale și culturale pentru toate categoriile de elevi, inclusiv grupuri defavorizate. Mediul fizic al clădirii va fi adaptat prin rampe, trasee accesibile, toalete și săli adaptate. Vor fi asigurate facilități de acces la transport, informație, comunicații, tehnologie și sisteme informatice pentru persoanele cu dizabilități.

Cerințele de accesibilitate vor fi incluse în documentațiile tehnico-economice și vor fi respectate pe toată durata implementării proiectului. În ceea ce privește **dezvoltarea durabilă și protecția mediului**, proiectul se va conforma principiului promovării dezvoltării durabile (art. 11 TFUE), Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă ale ONU, Acordului de la Paris și principiului **DNSH (Do No Significant Harm)**, integrând măsuri pentru imunizarea infrastructurii la schimbările climatice, având în vedere durata de viață preconizată a investiției de cel puțin cinci ani. Vor fi implementate următoarele măsuri concrete:

- **Atenuarea schimbărilor climatice:** soluții de eficiență energetică pentru clădirea monument istoric, sisteme HVAC eficiente, iluminat LED și, acolo unde este posibil, surse de energie regenerabilă;
- **Adaptarea la schimbările climatice:** proiectarea infrastructurii pentru a rezista la evenimente climatice extreme și implementarea sistemelor eficiente de drenaj și gestionare a apei pluviale;
- **Tranziția către o economie circulară:** alegerea materialelor de construcție durabile, reciclabile sau cu conținut reciclat și gestionarea deșeurilor conform principiilor economiei



	<p>circulare;</p> <p>Toate aceste măsuri vor fi integrate în documentațiile tehnico-economice și implementate pe durata execuției proiectului, fiind monitorizate și ajustate pentru a asigura respectarea completă a principiilor orizontale, a obiectivelor de mediu și a principiului DNSH.</p> <p>Declarația unică (Anexa 3) este atașată.</p>
7.	<p>Buget estimat total al investiției 37.273.987,96 RON, din care 30.804.948,72 RON fără TVA 7.313.070,29 EUR, din care 6.043.859,74 EUR fără TVA</p> <p>Buget estimat eligibil al investiției 372.739,88 RON, din care 308.049,49 RON fără TVA 73.130,70 EUR, din care 60.438,60 EUR fără TVA</p> <p><i>*Notă *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului (1 euro = 5,0969 lei).</i></p>
III. Date referitoare la documentația tehnico-economică pentru care se solicită finanțare	
8.	<p>2. Documentații tehnico- economice pentru care se solicită finanțare</p> <p>X Studiu de fezabilitate (SF)/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC) / Documentație Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT) – 5 puncte</p> <p>b) Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC)/ Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) – 8 puncte</p> <p>c) Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 10 de puncte</p> <p>ATENȚIE: Toate obiectele/obiectivele vizate de fișa de proiect trebuie să ajungă la finalul perioadei de durabilitate la stadiul de Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE). În funcție de stadiul de proiectare, se va acorda punctaj pentru documentația aflată în stadiul cel mai avansat de maturitate.</p> <p><i>*Se va selecta una din opțiunile prezentate. Solicitantul va prezenta o scurtă descriere a stadiului pregătirii proiectului (gradul de maturitate).</i></p> <p><i>*Fișa de proiect prezintă clar pachetul de documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțare, conform prevederilor Metodologiei de selecție.</i></p> <p><i>* Se vor depune documente justificative în funcție de stadiul achiziției, în conformitate cu prevederile Metodologiei de selecție a partenerilor.</i></p>



	<ul style="list-style-type: none"> • Număr de documentații de tip SF/DALI -1 • Număr de documentații de tip DTAC/DTAD-1 • Număr de documentații de tip PT+DE -1 <p>PUNCTAJ = _____ 5 puncte _____</p>																					
9.	<p>Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului De la momentul semnării contractului de proiectare până la 30.12.2027</p> <p><i>Notă: Perioada maximă de implementare nu poate depăși 30.12.2027. (include și perioada necesară efectuării plăților către contractor).</i></p>																					
10.	<p>Buget estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice - media ofertelor primite (din Anexa 7) 372.739,88 RON, din care 308.049,48 RON fără TVA 73.130,70 EUR, din care 60.438,59 EUR fără TVA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1 = 2 + 3 Valoare totală</th> <th>2 = 4 + 5 Valoare eligibilă</th> <th>3 Valoare neeligibilă</th> <th>4 Valoare nerambursabilă</th> <th>5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar</th> <th>6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RON</td> <td>400.480,72</td> <td>372.739,88</td> <td>27.740,84</td> <td>365.285,08</td> <td>7.454,80</td> <td>35.195,64</td> </tr> <tr> <td>EUR</td> <td>78.573,39</td> <td>73.130,70</td> <td>5.442,68</td> <td>71.668,08</td> <td>1.462,61</td> <td>6.905,30</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Notă: Se vor atașa documente justificative care fundamentează necesitatea bugetului (contract de servicii, anunț de publicare, oferte de preț, după caz) *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului. (1 euro = 5,0969 lei)</p>		1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar	RON	400.480,72	372.739,88	27.740,84	365.285,08	7.454,80	35.195,64	EUR	78.573,39	73.130,70	5.442,68	71.668,08	1.462,61	6.905,30
	1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar																
RON	400.480,72	372.739,88	27.740,84	365.285,08	7.454,80	35.195,64																
EUR	78.573,39	73.130,70	5.442,68	71.668,08	1.462,61	6.905,30																
11.	<p>IV. Justificarea proiectului de investiție</p> <p>1.1. Corelarea investițiilor proiectului cu prevederile strategice de la nivel european/național/regional/local – 10 puncte</p> <p>Corelarea proiectului cu prevederile strategice este esențială pentru a asigura eligibilitatea, finanțarea și atingerea obiectivelor de durabilitate. Acest proces implică alinierea măsurilor tehnice cu normativele ierarhizate de la nivel european până la cele locale, având ca scop principal reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și creșterea eficienței energetice a fondului construit.</p> <p>Nivel European Directiva privind performanța energetică a clădirilor (EPBD) Obiectiv strategic UE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transformarea fondului construit în clădiri cu emisii zero până în 2050 																					

- Renovarea clădirilor publice cu performanță energetică scăzută
- Reducerea consumului final de energie cu min. 11,7% până în 2030

Corelare proiect:

Reabilitarea energetică a școlii contribuie la:

Creșterea clasei energetice (ex. din C/D în A)

Reducerea consumului de energie primară

Scăderea emisiilor GES (CO₂)

Măsuri prevăzute în proiect:

- Izolarea termică a anvelopei
- Înlocuirea tâmplăriei
- Modernizarea instalațiilor termice
- Iluminat LED eficient
- Posibilă instalare panouri fotovoltaice

Indicatori de rezultat (exemplu):

Reducere consum energie: **≥40–60%**

Reducere emisii CO₂: **≥40%**

Creștere clasă energetică la A / nZEB

Impact post-2027:

Contribuție directă la atingerea țintelor UE privind renovarea clădirilor publice și decarbonizarea sectorului construcțiilor.

Nivel Național

Strategia Energetică a României 2025-2035

Planul Național Integrat Energie și Schimbări Climatice

Obiective naționale relevante:

- Reducerea consumului final de energie
- Creșterea ponderii energiei regenerabile
- Decarbonizarea sectorului public
- Renovarea anuală a min. 3% din suprafața clădirilor publice

Corelare proiect:

Școala este clădire publică → contribuie la obligația de renovare anuală

Reduce presiunea bugetară locală prin scăderea costurilor energetice

Poate integra surse regenerabile (fotovoltaice)

Indicatori propuși:

- Economii anuale de energie (kWh/an)
- Reducere costuri utilități (%)
- Suprafață renovată (mp)

Impact strategic:

Proiectul devine exemplu de bună practică în infrastructura educațională publică.



Nivel Regional (Nord-Vest / Maramureș)

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Maramureș 2021-2027

Obiective regionale:

- Creșterea eficienței energetice în infrastructura publică
- Dezvoltare durabilă și reducerea impactului asupra mediului
- Modernizarea infrastructurii educaționale

Corelare proiect:

- Modernizarea școlii sprijină infrastructura educațională locală
- Reduce amprenta de carbon la nivel județean
- Crește calitatea condițiilor de învățare

Indicatori regionali:

- Nr. clădiri publice eficientizate
- Reducere emisii la nivel UAT
- Îmbunătățirea indicatorilor de confort termic

Nivel Local

Strategia de dezvoltare locală

Obiective locale:

- Reducerea emisiilor cu min. 40–55% până în 2030
- Creșterea rezilienței infrastructurii publice
- Scăderea cheltuielilor bugetare cu energia

Corelare proiect:

Scade consumul energetic al UAT

Contribuie la atingerea țintelor locale de reducere CO₂

Îmbunătățește confortul elevilor și personalului

Indicatori locali:

- Economii bugetare anuale
- Reducere tone CO₂/an
- Creștere grad de confort termic (%)

Notă: Se va descrie modul în care intervențiile prevăzute prin proiect se aliniază viziunii strategice existente la nivel european/național/regional/local, în domeniul de intervenție vizat, pentru orizontul de timp post 2027. O selecție a documentelor strategice relevante pentru orizontul de timp post 2027 este prezentată în Metodologia de selecție a partenerilor și nu are caracter exhaustiv (solicitantul la finanțare poate prezenta și alte documente strategice relevante pentru orizontul de timp 2028-2034 cu care proiectul se aliniază/pentru care contribuie la realizarea obiectivelor prevăzute din punct de vedere strategic).

Pentru proiectele propuse în domeniul **Turism**, punctajul maxim va fi obținut doar dacă proiectul



este propus într-una din localitățile identificate într-una din Zonele funcționale din Strategia Sectorială de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.
În caz contrar, fișa de proiect primește 0 puncte la acest subcriteriu.

* a se vedea Anexa 2 – Grila ETF foaia de calcul „ANEXA - TURISM” (Tabelul privind Localitățile încadrate în Zone funcționale prioritare conform Strategiei Sectoriale de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest).

PUNCTAJ = ____ 10 puncte ____

1.2. Caracterul complementar al proiectului

- 1. Complementaritatea cu proiectul „Reabilitarea și promovarea identitatii culturale și istorice a Pieței Cetății – Turnul Ștefan”, cod SMIS 18165, POR 2007-2014, contract finanțare nr.2171/29 08.2011**

A. Dezvoltare urbană integrată

Ambele proiecte contribuie la strategia de dezvoltare durabilă a municipiului, intervenind în două zone esențiale:

- infrastructura educațională (capital uman);
- patrimoniul cultural (capital simbolic și turistic).

12. C

B. Creșterea calității vieții

- Elevii beneficiază de un mediu educațional modern și eficient energetic;
- Comunitatea beneficiază de un spațiu public reabilitat, atractiv și funcțional.

Împreună, proiectele sporesc atractivitatea orașului pentru rezidenți, investitori și turiști.

C. Dimensiunea educațional-culturală

Reabilitarea școlii și restaurarea Turnului Ștefan pot genera sinergii:

- activități educaționale tematice (istorie locală, patrimoniu);
- vizite ghidate și programe extracurriculare;
- implicarea elevilor în proiecte de promovare a identității locale.

D. Sustenabilitate și responsabilitate



- Proiectul școlii promovează sustenabilitatea energetică;
- Proiectul Turnului Ștefan promovează sustenabilitatea culturală și conservarea patrimoniului.

Împreună, acestea susțin un model de dezvoltare urbană echilibrată – verde și orientată spre identitate.

E. Consolidarea imaginii municipiului

Implementarea ambelor investiții:

- consolidează poziționarea orașului Baia Mare ca oraș modern și responsabil;
- întărește coeziunea socială și sentimentul de apartenență;
- valorifică simultan educația și patrimoniul.

Concluzie

Complementaritatea dintre cele două proiecte constă în faptul că ele acționează asupra a două dimensiuni fundamentale ale dezvoltării urbane:

- **educația și sustenabilitatea energetică** (viitorul comunității);
- **patrimoniul cultural și identitatea istorică** (memoria și valorile comunității).

Împreună, acestea contribuie la o dezvoltare integrată, durabilă și coerentă a municipiului Baia Mare, generând beneficii pe termen lung la nivel social, economic, cultural și de mediu

2. **Complementaritatea cu proiectul "Reabilitare-Modernizare-Extindere corp multifuncțional Colegiul Național Gheorghe Șincai", cod SMIS 124182, contract de finanțare nr. 1302/23.03.2011**

A. Complementaritate strategică

Ambele proiecte:

- Fac parte din strategia de modernizare a infrastructurii educaționale din Baia Mare
- Pot fi finanțate prin programe similare (ex. fonduri europene, PNRR)
- Contribuie la obiectivele de eficiență energetică și dezvoltare durabilă

B. Complementaritate funcțională

- Școala „Octavian Goga” vizează **eficientizarea energetică a unei clădiri existente**.
- Colegiul „Gheorghe Șincai” adaugă **capacitate și funcționalitate nouă** prin extindere.

Împreună, ele acoperă atât **optimizarea infrastructurii existente**, cât și **dezvoltarea acesteia**.

C. Complementaritate educațională

- Școala gimnazială deservește ciclul primar și gimnazial.
- Colegiul deservește ciclul liceal, inclusiv clase cu profil teoretic de performanță.

Astfel, investițiile susțin întregul parcurs educațional local – de la nivel gimnazial la nivel liceal.

D. Complementaritate energetică și de sustenabilitate

- Reabilitarea energetică reduce consumul și optimizează costurile.
- Extinderea modernă poate integra standarde NZEB (Nearly Zero Energy Building).

Se creează un model coerent de infrastructură școlară eficientă energetic.

E. Impact comunitar cumulativ

- Îmbunătățesc imaginea sistemului educațional din Baia Mare
- Cresc atractivitatea școlilor
- Oferă spații moderne pentru evenimente educaționale și cultural

Cele două proiecte sunt complementare deoarece:

- **unul vizează eficiența energetică și optimizarea unei unități școlare,**
- **celălalt vizează extinderea și modernizarea infrastructurii educaționale de nivel liceal,**
- **împreună contribuie la dezvoltarea integrată, sustenabilă și coerentă a infrastructurii educaționale din Baia Mare.**

3. **Complementaritatea cu proiectul "Valorificarea patrimoniului cultural prin restaurarea și reabilitarea Coloniei Pictorilor din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 123540, POR 2014-2020, contract de finanțare nr. 3466/12.11.2018**

A. Armonizarea dezvoltării comunitare

- Proiectul de la Școala „Octavian Goga” sprijină calitatea educației prin îmbunătățirea condițiilor de învățământ, reducerea consumului energetici și crearea unui mediu sănătos și eficient din punct de vedere al costurilor.
- Proiectul *Coloniei Pictorilor* aduce valoare culturală, turistică și identitară municipiului,

contribuind la creșterea atractivității orașului și la consolidarea legăturii dintre comunitate și patrimoniu.

Împreună, ele abordează atât **nevoile funcționale ale educației locale**, cât și **nevoile culturale și de identitate urbană**, ceea ce ajută la o **dezvoltare integrată a orașului**

B. Impact economic și social complementar

- Îmbunătățirea eficienței energetice a școlilor reduce costurile de întreținere și emisiile de gaze cu efect de seră și poate elibera resurse pentru alte investiții sociale.
- Valorificarea patrimoniului prin Colonia Pictorilor stimulează turismul și dezvoltarea economică locală în jurul artei și culturii.

Astfel, proiectul educațional produce beneficii pe termen lung în sectorul public și social, iar cel cultural **atrage vizitatori și activează economia locală**, generând efecte pozitive sinergice pentru comunitate.

C. Consolidarea imaginii orașului

- Reabilitarea instituțiilor publice (școli cu eficiență energetică) transmite angajamentul autorităților pentru bunăstare și sustenabilitate.
- Restaurarea unei clădiri de patrimoniu precum Colonia Pictorilor consolidează imaginea orașului ca centru cultural și artistic important.

Împreună, aceste investiții contribuie la percepția Baia Mare ca un oraș modern, sustenabil și atractiv atât pentru rezidenți, cât și pentru vizitatori.

Proiectele sunt **complementare**: unul țintește eficiența și calitatea vieții în educație (prin reabilitare energetică), iar celălalt pune accent pe **cultură și patrimoniu**, contribuind la dezvoltare urbană durabilă și creșterea calității vieții la nivel comunitar

4. Complementaritate cu proiectul Restaurare, Reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural, cod SMIS 302123, PRNV 2021-2027, contract finanțare nr. 144/10.10.2024

A. Complementaritate funcțională

- Școala asigură infrastructura educațională modernizată.
- Casa Pocol oferă spațiu pentru activități extracurriculare, culturale și educație non-formală.
- Elevii pot beneficia direct de activități culturale organizate în centrul cultural.

B. Complementaritate educațională

- Reabilitarea școlii creează un mediu eficient energetic și sănătos.
- Centrul cultural completează procesul educativ prin:
 - ateliere tematice
 - expoziții
 - activități interdisciplinare
- Se creează un ecosistem educațional integrat (formal + non-formal).

C. Complementaritate strategică

- Ambele proiecte contribuie la dezvoltarea durabilă locală.
- Integrează obiective din:
 - eficiență energetică
 - protejarea patrimoniului
 - incluziune socială
 - regenerare urbană

D. Complementaritate socio-economică

- Reducerea costurilor publice prin eficiență energetică (școală).
- Creșterea atractivității orașului prin revitalizarea patrimoniului (Casa Pocol).
- Consolidarea identității comunității.

5. Complementaritatea cu proiectul Creșterea performanței energetic a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Nicolae Iorga, cod SMIS 319525, PRNV 2021-2027, contract de finanțare nr. 451/23.12. 2025

1. Scopuri comune la nivel educațional și comunitar

Atât proiectul pentru **Octavian Goga**, cât și cel pentru **Nicolae Iorga** au ca obiectiv comun **creșterea performanței energetice a clădirilor școlare**. Intervențiile includ, în ambele cazuri:

- îmbunătățirea anvelopei termice a clădirilor;
- modernizarea instalațiilor de încălzire și climatizare;
- introducerea unor soluții tehnologice eficiente (ventilație, iluminat LED, management energetic).

Această direcție comună susține nu doar confortul și sănătatea elevilor și a personalului, dar și obiectivele de **dezvoltare durabilă și reducere a consumului de energie** în clădirile publice școlare.

2. Sinergii strategice între proiecte

Aliniere la politici de eficiență energetică

Ambele proiecte sunt parte din inițiative mai largi ale municipiului de a transforma infrastructura educațională într-una **prietenosă cu mediul și eficientă energetic**:

- Proiectul de la „Nicolae Iorga” este finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, axat pe eficiență energetică și reducerea emisiilor de CO₂.
- Proiectul de la „Octavian Goga” este parte din demersurile aprobate în Consiliul Local pentru creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din municipiu.

Această aliniere creează sinergii conceptuale și practice între investiții, contribuind la uniformizarea standardelor de eficiență în rețeaua școlară locală.

3. Impact integrat la nivelul infrastructurii școlare

Reducerea consumului energetic și a costurilor

Prin modernizarea sistemelor energetice:

- se reduce semnificativ consumul de energie pentru încălzire și climatizare;
- se scad costurile de funcționare pentru unitățile școlare;
- se minimizează impactul asupra mediului înconjurător.

Această reducere de consum și costuri este valabilă **în mod integrat pentru ambele școli**, ceea ce sprijină gestionarea eficientă pe termen lung a bugetului local și a resurselor educaționale.

4. Standardizare și replicabilitate

Implementarea aceluiași pachet de măsuri energetice la școli diferite din același oraș:

- permite standardizarea soluțiilor tehnice;
- facilitează compararea performanțelor după implementare;
- creează un „model replicabil” pentru alte unități de învățământ din municipiu sau regiune.

Această abordare unitară sprijină **devenirea Baia Mare ca oraș model în eficiența energetică a clădirilor publice educaționale**.

5. Beneficii sociale și educaționale

Complementaritatea proiectelor nu este doar tehnică, ci și social-educațională:

- climat interior confortabil pe tot parcursul anului școlar;
- condiții îmbunătățite de învățare;



- stimularea unei culturi a sustenabilității în rândul elevilor și profesorilor prin exemple practice de eficiență energetică.

Aceste efecte contribuie la creșterea atractivității acestor școli pentru elevi și familiile din comunitate.

Concluzie

Complementaritatea dintre proiectul de reabilitare energetică la „Octavian Goga” și proiectul de creștere a performanței energetice pentru „Nicolae Iorga” constă în:

1. **Obiective comune** de eficiență energetică și reducere a consumului;
2. **Sinergii strategice** prin alinierea la aceleași politici locale și europene;
3. **Impact integrat** asupra costurilor de funcționare și mediului;
4. **Standardizare și replicabilitate** pentru alte proiecte similare;
5. **Beneficii sociale și educaționale** pentru comunitate și elevi.

În ansamblu, aceste proiecte întăresc sistemul educațional din Baia Mare prin investiții coerente în infrastructură sustenabilă și eficiență energetică, generând valoare pe termen mediu și lung pentru oraș.

**Solicitantul la finanțare va descrie modul în care proiectul propus este complementar cu alte proiecte finanțate/care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027.*

Se vor specifica:

-codul/codurile SMIS sau alt identificator al/ale proiectelor, precum și programul în cadrul căruia a/au obținut finanțare

-titlul/titlurile proiectului/proiectelor

-intervențiile proiectului/proiectelor și modul în care se asigură complementaritate/sinergii cu proiectul propus prin prezenta fișă



- X Complementaritate cu 5 proiecte sau mai mult de 5 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 15 puncte*
- b. Complementaritate cu 4 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 12 puncte*
- c. Complementaritate cu 3 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 9 puncte*
- d. Complementaritate cu 2 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 6 puncte*
- e. Complementaritate cu un proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 3 puncte*
- f. Proiectul nu este complementar cu niciun proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 0 puncte*

PUNCTAJ = _____ 15 puncte _____

1.3a. Documentația tehnico-economică utilizează/va utiliza măsuri digitale de modelare și management al informațiilor, care asigură coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor (model BIM-Building Infrastructure Management sau metodă echivalentă)

X Da – 30 de puncte

a) Nu – 0 puncte

Se va avea în vedere

- Metoda de proiectare folosită va fi colaborativă (**model BIM-Building**), adică va fi realizată într-un sistem care permite schimbul de informații cu privire la componentele utilizate, nu doar geometrice, ci mai ales calitative (performanțe și caracteristici tehnice). Aceste informații se vor regăsi în fiecare etapă a proiectării: arhitecturală, structurală, instalații și energetic (*In acest sens se depune Declarația Unică (Anexa 3) pentru a confirma că se va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării*).

13.

- Documentația tehnico-economică prevede măsuri și **principii NEB** (New European Bauhaus) (*In acest sens se depune Declarația Unică (Anexa 3) pentru a confirma că se va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării*).

**În vederea verificării criteriului privind utilizarea măsurilor digitale de modelare și management al informațiilor, solicitantul de finanțare va prezenta documente justificative relevante, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează:*

- *Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit utilizarea metodologiei BIM sau a unei metode echivalente.*
- *Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției (fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc)*



- Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării.

Din aceste documente trebuie să rezulte clar că viitorul contractant are obligația de a elabora documentația tehnico-economică utilizând măsuri digitale de proiectare.

PUNCTAJ = ____ 30 puncte _____

1.3b. Documentația tehnico-economică prevede măsuri și principii NEB (New European Bauhaus)

- a) Da – 5 puncte
- b) Nu – 0 puncte

**Se va detalia modul în care proiectul include principiile și valorile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – respectiv durabilitate, incluziune și frumusețe / calitate în mediul construit – în procesul de proiectare și concepție a investiției.*

Inițiativa urmărește să faciliteze o transformare a societății profundă, multidisciplinară și bazată pe colaborare, concentrându-se pe trei dimensiuni (valori fundamentale):

1. *calitatea experienței, inclusiv stilul/aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure*
2. *durabilitate, inclusiv circularitate*
3. *incluziune, inclusiv accesibilitate și prețuri abordabile*

Prin urmare, proiectele, inițiativele și măsurile implementate sub umbrela Noului Bauhaus european vor avea în comun efortul de a transforma modul nostru de viață pentru a-l să fie mai frumos, mai durabil și mai incluziv.

14.

BIM - Building Information Modeling

Pentru îmbunătățirea procesului de coordonare, proiectare și monitorizare a lucrărilor de construcții, precum și a activităților de mentenanță în exploatare a acestora, se are în vedere abordarea la scară largă a modelării informației construcției (BIM - *Building Information Modeling*).

În contextul demersului de digitalizare a sectorului construcțiilor, implementarea BIM va fi o metodologie de optimizare a proceselor derulate pe tot parcursul ciclului de viață al proiectului investițional în construcții.

BIM va permite să fie simulat orice obiect de construcție, inclusiv clădiri, căi ferate, poduri, tuneluri, porturi etc. Asemănarea dintre BIM și modelarea 3D este că, în ambele cazuri, clădirea este proiectată în spațiu tridimensional. Dar, spre deosebire de un model 3D, BIM este conectat direct la baza de date. Astfel, modelarea BIM va include nu numai liniile de sprijin și textura materialelor, ci și alte date (tehnologice, economice etc.) relevante pentru construcție. BIM va lua în considerare caracteristicile fizice ale fiecărui obiect, opțiunile de poziționare a acestuia, costul fiecărei cărămizi, tavan, țevă, etc.

Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției (BIM), este standardizat printr-o serie de standarde internaționale, adoptate în calitate de Standarde Românești (SR) în următorul mod:

- **SR EN ISO 19650-1:2019** Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de



geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Concepte și principii;

- **SR EN ISO 19650-2:2019** Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Etapa de livrare a activelor;
- **SR EN ISO 19650-3:2020** Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Faza de exploatare a activelor;
- **SR EN ISO 19650-4:2020** Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informațiilor construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Schimbul de informații;
- **SR EN ISO 19650-5:2020** Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM). Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Abordarea securității în managementul informațiilor.

La standardizarea informațiilor, se vor utiliza standardele SR EN ISO 12006-2:2020 și SR EN ISO 12006-3:2022, referitoare la organizarea informațiilor și la sisteme de clasificare și SR EN 17412- 1:2020, privitor la nivelul de informații necesar.

La standardizarea modelelor de date, care se referă la folosirea formatelor deschise de date, care asigură interoperabilitatea informațiilor pe tot parcursul ciclului de viață al construcției, se va utiliza standardul SR EN ISO 16739-1:2020, referitor la schema de date IFC.

Când vorbim de standardizarea proceselor, care se referă la definirea unor procese uniforme și a unor metodologii de lucru comune care să asigure o previzibilitate a rezultatelor, se va face referire la standardele SR EN ISO 23386:2020 (referitor la datele interconectate) și la SR EN ISO 29481-1:2018 (referitor la manualul de transmitere/livrare a informațiilor).

Pentru stabilirea cerințelor privind schimbul de informații (EIR) și a elaborării planurilor de execuție BIM (BEP) se va face referire la standardul SR CEN/TR 17654:2022.

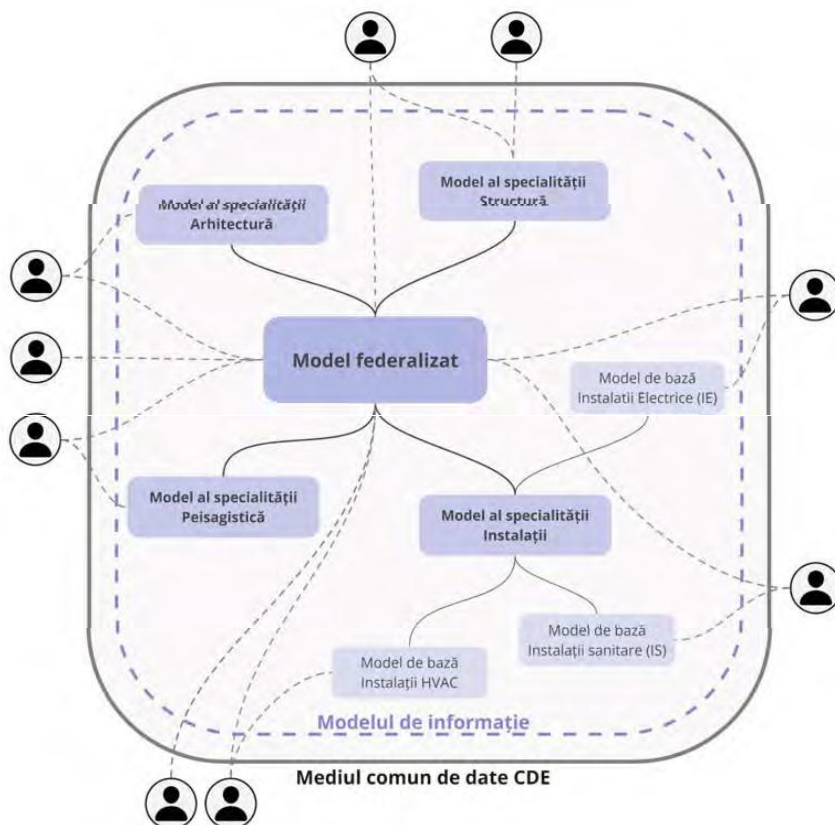
Stabilirea și implementarea criteriilor și metodologiei BIM, încă din fazele incipiente ale proiectului investițional în construcții va urmări formarea unui cadru de comunicare și de gestionare a datelor. Pentru acest lucru este necesară colaborarea timpurie între actori cu următoarele obiective:

- Oferirea unei abordări structurate pentru ca actorii BIM să poată înțelege capabilitățile BIM disponibile și să evalueze pregătirea reciprocă pentru implementarea BIM în cadrul proiectului aflat în discuție.
- Generarea conștientizării referitoare la instrumentele BIM disponibile și posibilitățile lor de utilizare în cadrul diferitelor faze și activități de pe parcursul dezvoltării proiectului investițional în construcții.
- Revizuirea de către partea angajatoare a proceselor proprii ce țin de implementarea și utilizarea BIM și identificarea posibilelor conflicte legale sau procedurale care ar putea să apară între factorii implicați în proiect.
- Oferirea unui cadru bazat pe instrumente digitale/software/cloud care poate fi implementat în calitate de instrument de management al proceselor de producere a informațiilor în colaborare și



care va susține responsabilitățile de management al informațiilor.

Modelul de informație se va referi la toate informațiile proiectului organizate sub forma unui model. Mediul comun de date este ceea ce permite producerea în colaborare a modelului de informație.



Va fi utilizat un model de informație, care se referă la specificarea, pentru fiecare element de model, a trei tipologii de informație care sunt interconectate: (i) informația geometrică, (ii) informație alfanumerică și (iii) documentație.

- *Informația geometrică* ține de geometria elementului constructiv;
- *Informația alfanumerică* ține de informația atașată geometriei prin atribute;
- *Documentația* ține de informația care nu se specifică alfanumeric, dar este atașată elementului geometric în calitate de "adresă";

Managementul informației se va baza pe două modele de informație, unul este modelul de informație al proiectului (PIM), aferent etapei de livrare a activului, iar celălalt este modelul de informație al activului (AIM), aferent etapei de exploatare a activului.

Se va utiliza mediul comun de date (CDE)³⁷ este modalitatea prin care se asigură producerea în colaborare a modelului de informație. Conform procesului definit în standarde, fiecare specialitate dezvoltă un model de informație propriu, la nivel local. Pentru a face posibilă producerea de informații în colaborare în acest context, este nevoie să fie asigurat un mediu prin care pot fi transmise informațiile între actori în cadrul unui proces controlat. Mediul comun de date (CDE) este modalitatea prin care acest schimb de informații controlat se poate realiza, astfel asigurându-se posibilitatea de implementare a proceselor de coordonare.

Mediul comun de date utilizat (CDE) va fi format din **(i) fluxul de lucru CDE** și **(ii) soluția CDE**, descrise mai jos.

(i) Fluxul de lucru CDE se referă la procedura de lucru în cadrul mediului comun de date (CDE). Stabilirea fluxului de lucru CDE primează față de stabilirea soluției CDE. Fluxul de lucru CDE se referă la lucrul cu containerele de informație și va avea următoarele componente principale:

- **Stadii ale informației („activitate în desfășurare” - „partajat” - „publicat” - „arhivat”)**, containerele de informație din mediul comun de date (CDE) se vor afla într-unul dintre cele patru stadii;
- **Clasificarea containerelor de informație (conform sistem de clasificare)**, containerele de informație din mediul comun de date vor avea atribuit un cod de clasificare;
- **Controlul revizuirilor (prin coduri de revizuire)**, containerele de informație din mediul comun de date (CDE) vor avea atribuit un cod de revizuire;
- **Utilizarea permisă (prin coduri de status)**, containerele de informație din mediul comun de date (CDE) vor avea atribuit un cod de status care indică utilizarea permisă a containerului respectiv.

(ii) Soluția CDE se referă la tehnologia care poate susține fluxul de lucru CDE.

Soluția CDE poate fi o platformă sau aplicație digitală precum și o soluție de tip cloud. Descrierea procesului de selecție și implementare a soluției CDE poate fi realizată conform *RTC 9, Ghid privind utilizarea instrumentelor de generare și gestionare a datelor digitale aferente construcțiilor*.

NEB - New European Bauhaus

Principalele reglementari care definesc NEB - New European Bauhaus sunt următoarele:

- **Regulamentul (UE) 1060/2021** al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize.
- **Regulamentul (UE) 1058/2021** al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune.
- COM(2019) 640 final, Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor - **Pactul ecologic european**.
- COM(2018) 267 final, Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor - **O nouă agendă europeană pentru cultură**.
- COM(2021) 573 final, Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor - **Noul Bauhaus european Frumos, durabil, pentru toți**.

Noul Bauhaus European reflectă ambiția Uniunii Europene de a crea spații, produse și stiluri de viață estetice, durabile și incluzive. Inițiativa promovează un nou mod de viață în care durabilitatea se îmbină cu estetica, accelerând tranziția verde în diverse sectoare ale economiei, precum construcțiile, mobilierul și moda, dar și în societățile noastre și în alte aspecte ale vieții de



zi cu zi. Obiectivul său este de a oferi tuturor cetățenilor acces la produse circulare și cu emisii reduse de carbon, care sprijină regenerarea naturii și protejează biodiversitatea.

Noul Bauhaus European adaugă o dimensiune culturală și creativă Pactului Verde European pentru a consolida inovarea, tehnologia și economia durabile. Acesta urmărește să transforme Pactul Verde European într-un proiect cultural, depășind dimensiunile sale tehnologice și economice. Recunoaște mediul construit ca un motor principal al transformării pe care își propune să o insuflă, datorită multidimensionalității și potențialului său de a lega în mod intrinsec valorile de bază și principiile de lucru ale Noului Bauhaus European, aducând împreună estetica și calitatea experienței, sustenabilitatea și incluziunea.

Mediul construit joacă un rol cheie în schimbarea normelor comportamentale și estetice, în promovarea dezvoltării culturale și durabilității, precum și în abordarea disparităților sociale. În primul rând, acesta are un impact profund asupra modului în care trăim și interacționăm.

Mediul construit trebuie să joace un rol important în combaterea schimbărilor climatice. Clădirile sunt responsabile pentru o parte semnificativă a consumului global de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Sunt necesare noi abordări de proiectare și construcție, care să prioritizeze circularitatea, utilizarea materialelor durabile și a tehnicilor de construcție, reziliența, protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor.

Fiecare valoare și principiu de lucru al NEB este caracterizat de trei **niveluri de ambiție**, pentru a inspira și ghida proiectarea unui proiect încă din primele sale etape.

Primul nivel de ambiție stabilește nivelul de referință. Al doilea și al treilea nivel se bazează pe definițiile de pornire, extinzându-le cu aspirații în creștere. În special, al treilea și cel mai înalt nivel de ambiție reflectă proiecte care sunt transformatoare și implementează și integrează pe deplin NEB pentru a induce schimbări fundamentale ale societății.

Cu cât ambiția este mai mare, cu atât mai mult valorile și principiile de lucru ale proiectului se vor conecta și se vor suprapune.

Valori esențiale legate în mod indisolubil ghidează Noul Bauhaus European: estetic, durabil/sustenabil și incluziunea/ împreună. Provocarea este de a aborda simultan toate aceste valori, pentru a elabora soluții creative care să răspundă cel mai bine nevoilor oamenilor, la un cost global mai mic.

a). Estetic/ Frumos

Se referă la calitatea experienței și a stilului, dincolo de funcționalitate. Noul Bauhaus European pune procesul creativ al unui proiect în centrul a ceea ce îl face frumos. Un proiect frumos apare atunci când autorii săi valorifică sensibilitatea colectivă, inteligența și competențele în crearea unei experiențe pozitive și îmbogățitoare oamenilor, dincolo de funcționalitate. Un proiect cu adevărat sensibil la contextul său și la nevoile utilizatorilor promovează îngrijirea reciprocă și poate deveni un motor puternic al schimbării.

Nivelurile de ambiție sunt:

- I. **REACTIVARE:** să (re)activeze calitățile unui anumit context, contribuind în același timp la bunăstarea noastră fizică și mentală;
- II. **CONECTARE:** să conecteze diferite locuri și persoane și să promoveze un sentiment de apartenență prin experiențe colective semnificative;

III. **INTEGRARE:** să integreze noi valori culturale și sociale sustenabile prin creație.

b). Durabil/ Sustenabil

Se referă la abordarea obiectivelor climatice, a circularității, a biodiversității și a problematicii referitoare la reducerea la zero a poluării. Sustenabilitatea înseamnă prioritizarea nevoilor tuturor formelor de viață și ale planetei, asigurându-se că activitățile umane respectă echilibrul natural și nu amenință sănătatea ecosistemelor. NEB păstrează conceptele și paradigmele de investiții existente legate de sustenabilitate, punând accent pe dimensiunea societală și pe rolul indivizilor în tranziția către comunități mai durabile. În consecință, toate domeniile de sustenabilitate sunt atinse de ambițiile NEB și orice investiție NEB este orientată către cele mai înalte standarde de sustenabilitate.

Nivelurile de ambitie sunt:

- I. **REUTILIZARE** – să reutilizeze pentru a reduce impactul asupra mediului și să acorde prioritate durabilității, adaptabilității și reciclării atunci când sunt selectate produse, servicii și materii prime;
- II. **CIRCULARITATE/ ÎNCHIDEREA BUCLEI** – angajamentul de a închide bucla implică asigurarea circularității pe parcursul întregului ciclu de viață al produsului și în cadrul întregului sistem, cu scopul atingerii emisiilor zero;
- III. **REGENERARE** - proiectul tinde spre reînnoire, are capacitatea de a se reconecta cu natura și are un impact pozitiv asupra mediului înconjurător.

c). Împreună/ Incluziune

Se referă la punerea în valoare a diversității, asigurarea egalității pentru toți, a accesibilității și a prețurilor abordabile. În centrul acestei valori se află conceptul de incluziune care este îmbogățit cu conceptele de egalitate, accesibilitate fizică și financiară. NEB menține o abordare pozitivă, deschisă și nediscriminatorie care transcende simpla listare sau clasificare a grupurilor sociale în funcție de diferențele dintre acestea.

Nivelurile de ambitie sunt:

- I. **INCLUZIUNE** – să adopte o abordare deschisă și nediscriminatorie care asigură egalitatea și accesibilitatea și acordă prioritate nevoilor persoanelor, grupurilor și comunităților mai puțin reprezentate;
- II. **CONSOLIDARE** - proiectul implementează principiul incluziunii și accesului deschis la servicii prin mecanisme formale, structurale precum finanțarea, modelele de afaceri, planificarea și reglementările;
- III. **TRANSFORMARE** – are potențialul de a crea valoare socială și de a influența viziuni asupra lumii, paradigme și comportamente, inspirând noi modalități de trai bazate pe solidaritate și cooperare.

Principiile de lucru NEB sunt urmatoarele:

a). Angajament pe mai multe niveluri



Noul Bauhaus european susține o abordare pe mai multe niveluri a transformării – de la nivel local la nivel global. Schimbările climatice și tranziția verde aduc provocări care ar trebui abordate la nivel global. În același timp, nivelul local este cel la care schimbările devin relevante și semnificative pentru oameni. Un proiect pe mai multe niveluri ar trebui să pună în aplicare un schimb eficace atât pe orizontală (cu colegii și parteneri la același nivel), cât și pe verticală (cu alte persoane care operează la o scară diferită) și apoi să avanseze la o colaborare bine definită cadru care să le integreze pe cele două. Cea mai mare ambiție pentru un proiect pe mai multe niveluri este de a găsi modalități de a ajunge la un impact de transformare dincolo de amploarea sa inițială și de a crea o punte între local și global, dimensiune care conectează părțile interesate care, la diferite niveluri, împărtășesc acțiuni similare

Nivelurile de ambitie sunt:

- I. **INTERVENȚII LOCALE** – să asigure implicarea unei game largi de părți interesate și să stabilească un schimb eficient și activ de informații la nivel local (pe orizontală) cu parteneri relevanți;
- II. **ABORDARE PE MAI MULTE NIVELURI** – să conecteze pe verticală părțile interesate care lucrează la obiective similare pe diferite niveluri, asigurând diseminarea cunoștințelor între sectoare;
- III. **PERSPECTIVĂ GLOBALĂ** – să producă un impact care depășește scara, cadrul și dimensiunea sa inițială, combinând o abordare bazată pe loc cu o gândire sistemică la nivelul întregului ecosistem, conectând dimensiunile globale și locale și explorând interacțiunile dintre acestea.

b). Abordarea participativă

Abordarea participativă implică societatea civilă și oamenii de toate vârstele, în toată diversitatea lor, acest accent necesar pe incluziune are scopul de a nu lăsa pe nimeni în urmă și de a recunoaște că soluțiile cele mai creative se bazează pe gândirea colectivă. Noile soluții ar trebui să rezolve problemele cotidiene și să îmbunătățească calitatea vieții pentru toți.

Principiu abordării participative se referă la gradul în care comunitățile afectate de proiect sunt implicate în fazele de proiectare, luare a deciziilor și implementare. Acesta se bazează pe premisa că un proiect NEB va implica întotdeauna societatea civilă sau parteneri sociali într-un cadru participativ. Procesul ar trebui să evolueze către relații echitabile în definirea și implementarea unui proiect și să împuternicească comunitatea locală să gestioneze procesele sau rezultatele cheie, oferindu-le totodată posibilitatea de a iniția și autoguverna acțiuni viitoare pe termen lung.

Nivelurile de ambitie sunt:

- I. **CONSULTARE** – să implice comunitățile în planificare, fazele de luare a deciziilor și implementare. Acesta informează părțile interesate despre proiect, desfășoară consultări, iar rezultatele acestora sunt valorificate în procesul decizional;
- II. **CO-DEZVOLTARE** – să implice părțile interesate ca parteneri cheie în definirea cadrului și obiectivelor dezvoltării. Scopul este planificarea comună și co-dezvoltarea;
- III. **AUTOGUVERNARE** – să ofere comunităților locale competențele necesare pentru luarea deciziilor și autogovernare, transferând către acestea responsabilitatea gestionării și funcționării proiectului, pregătindu-le astfel să implementeze propriile inițiative viitoare.

f). Abordarea transdisciplinară

Noul Bauhaus European își propune să creeze o punte de legătură între perspective și profesii diverse. Cultura și tehnologia, inovarea și proiectarea, ingineria, meșteșugăritul, artele și știința lucrând mână în mână au puterea de a crea un viitor mai bun. O transformare semnificativă necesită introducerea a numeroase competențe și cunoștințe diferite. Colaborarea și învățarea interdisciplinară facilitează stimularea reciprocă a ideilor, cunoștințelor, competențelor și metodelor.

Proiectele NEB ar trebui să vizeze reunirea cunoștințelor din diferite domenii și experții din diferite sectoare. Modalitățile transdisciplinare de lucru încurajează, de asemenea, soluții care pot fi aplicate într-o varietate de discipline și domenii, fără a se limita la unul dintre acestea. Un proiect care începe ca o colaborare multidisciplinară ar trebui să progreseze spre integrarea rezultatelor din diferite discipline. În cele din urmă, ar trebui să fundamenteze expertiza științifică în societate, bazându-se pe cunoștințele non-academicienilor și ale comunității.

Nivelurile de ambicie sunt:

- I. MULTI-DISCIPLINARITATE:** să combine cultura, arta, tehnologia, inovația, știința și perspectivele pentru un viitor mai bun. De asemenea, este necesar să utilizeze know-how-ul și experiența necesare din mai multe discipline pentru a rezolva o problemă specifică într-un domeniu de cunoaștere, cu o abordare multidisciplinară;
- II. INTER-DISCIPLINARITATE:** să integreze mai multe discipline, prin armonizarea diferitelor concepte și metode, respectiv să creeze noi idei și teorii pentru a rezolva o problemă comună mai multor discipline;
- III. DEPĂȘIREA DISCIPLINARITĂȚII:** să integreze cunoștințele formale/ profesionale și informale (de exemplu, cunoștințe tradiționale locale, norme culturale, valori etc.), iar prin abordarea sa transdisciplinară să încurajeze soluții care pot fi aplicate în multe discipline și domenii de cunoaștere.

Axe Tematice

Analiza contribuțiilor primite în faza de co-proiectare a NEB a identificat patru axe tematice/ teme majore pe care Comisia Europeană s-a hotărât să le urmeze pe durata implementării Noului Bauhaus European:

a). Reconectarea cu natura

Aceasta implică trecerea de la o perspectivă concentrată pe om către una concentrată pe viață, ceea ce înseamnă cunoașterea necesară și disponibilitatea de a aborda problema schimbării climatice (atenuare și adaptare) și de a reduce expunerea la poluare. În acest context, educația și cultura au un rol-cheie în vederea schimbării paradigmei către noi tipuri de comportamente și valori.

b). Redobândirea sentimentului de apartenență

Crearea de legături între experiențele colective și private și „construirea” de punți între oameni. Construirea de punți între oameni este o aspirație puternică, aceasta implică încurajarea solidarității între generații, dezvoltarea legăturilor dintre educație și arte în mediile locale și îmbunătățirea spațiilor noastre comune și a locurilor de întâlnire.

c). Prioritizarea locurilor și a persoanelor care au cea mai mare nevoie

Frumusețea și sustenabilitatea sunt accesibile tuturor. Excluderea, segregarea sau sărăcia sunt amenințări reale în orașe, localități și regiuni, un pericol în combaterea căruia NEB trebuie să se implice. Ideea de incluziv în cazul NEB nu se referă numai la oameni, ci și la locurile în care trăiesc. Soluțiile frumoase și durabile trebuie să fie abordabile ca preț și accesibile tuturor.

d). Necesitatea unei gândiri pe termen lung, bazată pe ciclul de viață, în ecosistemul industrial

Această axă prioritară abordează problematica utilizării nesustenabile a resurselor, inclusiv a clădirilor sau infrastructurilor perimate și a gestionării defectuoase a deșeurilor. Proiectele NEB promovează o mentalitate profund orientată către principiile economiei circulare care sunt abordate din perspectiva provocărilor în materie de proiectare, materiale utilizate, tehnologii, procese și comportamente.

Procesul de dezvoltare a proiectului NEB

Procesul de dezvoltare a proiectelor constă într-o serie de faze și pași. Există un model format din patru faze și opt pași (câte doi pași aferenți fiecărei faze/ etape), care sprijină alinierea procesului de dezvoltare a proiectului cu specificitățile Noului Bauhaus European. Valorile esențiale ale NEB și principiile de lucru pot fi integrate în toate fazele și în toți pașii ciclului de viață al proiectului.

a). Faza A – Conceperea

Acesta este stadiul inițial al proiectului - inițierea unei investiții și dezvoltarea unui concept de proiect. Această fază include doi pași, „**Inițierea**” și „**Pregătirea**”. Ambii pași sunt caracterizați de un potențial ridicat de integrare a valorilor și principiilor de lucru NEB. În special în timpul etapei „Pregătire”, există un mare potențial de aliniere la toate valorile fundamentale New European Bauhaus, stabilindu-se o strategie generală pentru dezvoltarea proiectului, în același timp integrând feedback semnificativ provenit din implicarea publicului și din activitățile de lucru în colaborare cu toate părțile interesate.

b). Faza B – Proiectarea

„Proiectarea” include procesul prin care proiectul este descris și detaliat în întregime. Din punctul de vedere al unui investitor, faza de proiectare, împreună cu faza de implementare, reprezintă momentul în care este generată valoarea. Această fază include doi pași: „**Proiectarea preliminară**” și „**Proiectarea avansată**”. Ambii pași au un potențial mare de integrare a valorilor și principiilor de lucru NEB, însă acest potențial este mai mare în timpul „Proiectării preliminare”, unde sunt luate decizii cu caracter mai strategic.

c). Faza C - Implementarea

Include pașii „**Construire**” și „**Lansare**”. Această fază este caracterizată de un nivel mai scăzut de integrare a valorilor NEB, comparativ cu fazele anterioare. Totuși, încă există aici multe aspecte ce pot îmbunătăți sustenabilitatea și inclusivitatea proiectului, respectându-se principiile de lucru NEB.

d). Faza D - Utilizarea

Aici sunt incluși doi pași: „Operaționalizare” și „Reînnoire/ Conversie”. Pe parcursul pasului „Operaționalizare” există un potențial foarte mare de aliniere la principiile de lucru NEB, în timp ce în cursul „Reînnoire/ Conversie” începe un nou ciclu de dezvoltare a proiectului.

Toate aspectele enunțate anterior cu privire la implementarea NEB - New European Bauhaus, vor face obiectul obligatoriu de conformare, în etapele de realizare a documentațiilor tehnico-economice aferente investiției.

În vederea verificării criteriului privind integrarea principiilor NEB, solicitantul de finanțare va prezenta documente justificative relevante, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează:

- Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit integrarea principiilor NEB.
- Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției (fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc)
- Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării.

NOTĂ! Punctajul se acordă numai dacă din documentele depuse rezultă în mod clar că proiectul de investiții promovează valorile NEB, în concordanță cu Comunicarea Comisiei Europene COM(2021) 573 final – “The New European Bauhaus: Beautiful, Sustainable, Together”, ca parte a Pactului Verde European (European Green Deal).

În justificarea îndeplinirii acestui criteriu este recomandată inclusiv utilizarea unor Ghiduri de bună practică sau a unor resurse suport în acest sens, spre exemplu:

- Ghidul de bună practică pentru infrastructuri verzi-albastre disponibil pentru descărcare <https://regionordvest.ro/informare-a-fost-publicat-ghid-de-buna-practica-pentru-dezvoltarea-de-infrastructuri-verzi-albastre/>
- Anexa 4 - ÎNDRUMAR PRIVIND APLICAREA CONCEPTULUI NEW EUROPEAN BAUHAUS la nivelul proiectelor care vizează pregătirea documentațiilor tehnico-economice

PUNCTAJ = _____ 5 puncte _____

3 SOLIDITATEA JUSTIFICĂRII TEHNICO-ECONOMIC

15.

1. Cadrul investiției

Proiectul va parcurge formalitățile **obligatorii de analiză și aprobare**, ceea ce va fi un indicator de bază al **solidității justificării investiției** în fazele inițiale.



2. Componentele analizei tehnico-economice

O justificare tehnico-economică solidă pentru astfel de proiecte include, de regulă, următoarele părți – toate standard în proiectele de eficientizare energetică:

a) Definirea obiectivului

- **Necesitatea intervenției:** clădirea școlii are nevoie de lucrări de eficientizare a consumului de energie, reducere a costurilor de exploatare și îmbunătățirea confortului interior pentru elevi și personal.
- **Scopul investiției:** creșterea performanței energetice a clădirii prin lucrări care duc la reducerea pierderilor de căldură și a consumului de resurse energetice.

b) Evaluarea tehnică

- Documentațiile tehnico-economice includ **faze de proiectare detaliată** care descriu soluțiile de reabilitare termică, modernizare a sistemelor de încălzire și alte lucrări.
- Aceste faze atestă că există **analiză tehnică** completă a lucrărilor propuse, nu doar estimări sumare.

c) Indicatori și devize

- Documentațiile aprobate conțin **indicatori tehnico-economici**, ceea ce demonstrează că s-au calculat costuri, resurse, termene și impact estimat al lucrărilor.

Acest lucru e esențial pentru soliditatea justificării, partajând informații concrete despre valoarea și fezabilitatea investiției.

3. Elemente tipice într-o justificare solidă

În mod normal, pentru un proiect de reabilitare energetică, justificarea tehnico-economică este considerată solidă dacă include:

Analiza situației existente

- Descrierea stării actuale a clădirii și a performanței energetice.
- Identificarea pierderilor și a impactului asupra costurilor de funcționare (încălzire, iluminat etc.).

Propunerea soluției tehnice

- Măsurile de intervenție (izolație termică, înlocuirea tâmplăriei, modernizarea sistemului de încălzire, schimbări la sistemele HVAC etc.).

Evaluarea economică

- Costurile estimate ale lucrărilor și comparații cu economiile proiectate în consumul energetic și reducerea cheltuielilor ulterioare.

✓ Justificarea investiției

- Argumente care demonstrează că investiția este **rentabilă și sustenabilă**, cu beneficii atât economice (cost-beneficiu), cât și sociale (condiții mai bune în școală).

Toate acestea fac parte din **etapele obligatorii de analiză în documentația tehnico-economică** a unui proiect public, iar aprobarea oficială confirmă în mod formal că documentația îndeplinește cerințele legale pentru finanțare din fonduri publice.

4. Concluzie: de ce *soliditatea justificării* poate fi considerată bună

- ✓ Documentația are faze diferite de proiectare și cuantificare a costurilor (D.T.A.C./DALI/PT etc.), semn că **analiza tehnică și economică nu este superficială**.
- ✓ Este inclus în strategia investițională a municipiului cu alocare de resurse și prioritizare – ceea ce înseamnă că justificarea nu a rămas la stadiul de idee, ci a fost validată și integrată în planificarea locală.

	<p>Prin urmare, justificarea tehnico-economică a proiectului de reabilitare energetică a Școlii Gimnaziale „Octavian Goga” Baia Mare poate fi considerată solidă și în conformitate cu cerințele legale și tehnice aplicabile proiectelor de investiții publice, bazându-se atât pe etapele documentare obligatorii, cât și pe aprobările instituționale vizate.</p> <p>Se prezintă coerent problema/nevoia reală ce urmează a fi adresată și oferă date, argumente sau evidențe preliminare care susțin necesitatea intervenției. Se va descrie inclusiv investiția și localizarea acesteia. (Se precizează modul în care obiectivele proiectului sunt direct legate de problema descrisă, acestea fiind formulate realist și justifică prin impactul preconizat asupra nevoii identificate).</p> <p>Este evaluată inclusiv încadrarea în valoarea maximă a unei fișe de proiect și valoarea maximă a viitoarei investiții).</p> <p>Se va analiza modul în care a fost descrisă investiția, inclusiv din prisma încadrării în tipologia de investiții (în acord cu secțiunea „Investiții eligibile”).</p> <p>Se prezintă coerent problema/nevoia reală ce urmează a fi adresată și oferă date, argumente sau evidențe preliminare care susțin necesitatea intervenției. Se va descrie inclusiv investiția și localizarea acesteia. (Se precizează modul în care obiectivele proiectului sunt direct legate de problema descrisă, acestea fiind formulate realist și justifică prin impactul preconizat asupra nevoii identificate).</p> <p>Este evaluată inclusiv încadrarea în valoarea maximă a unei fișe de proiect și valoarea maximă a viitoarei investiții).</p> <p>Se va analiza modul în care a fost descrisă investiția, inclusiv din prisma încadrării în tipologia de investiții (în acord cu secțiunea „Investiții eligibile”).</p> <p>PUNCTAJ = <u> 30 puncte </u></p>
	<p>TOTAL PUNCTAJ= 95</p>

ATENȚIE:

1. Un solicitant poate obține sprijin financiar pentru documentația tehnico-economică aferentă unui singur proiect din cadrul fiecărui domeniu vizat/tipologie investiții din proiect.
2. O fișă de proiect poate conține mai multe obiecte de investiție aferente unuia sau mai multor obiective de



investiții, în acord cu definiția din cadrul HG nr. 907/2016, cu respectarea prevederilor privind achizițiile publice, precum și respectarea încadrării în valorile maxime eligibile per fișă de proiect. Obiectele de investiție cuprinse în fișa de proiect pot avea elaborate documentații tehnico-economice realizate în mod individual cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

3. Beneficiarii documentațiilor tehnico-economice pentru care se acordă sprijinul financiar au obligația de a depune cereri de finanțare pentru proiectele pentru care au fost pregătite documentațiile tehnico-economice, în condițiile care vor fi prevăzute de ghidurile solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în perioada de programare 2028-2034, sub sancțiunea restituirii finanțării acordate în condițiile prevăzute de contractele de finanțare pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice *(Se va asuma în Declarația Unică – Anexa 3)*.
4. Pentru proiectele în cadrul cărora nu a fost lansată procedura de achiziție publică pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice, solicitantul se va asigura că în termen de 2 luni de la semnarea contractului de finanțare va prezenta documentele justificative care atestă îndeplinirea acestei cerințe.
5. Pentru proiectele în care s-au prevăzut activități precum măsuri digitale de modelare și management al informațiilor (BIM sau echivalent) , măsuri care au fost asumate în cadrul Declarației Unice la momentul depunerii, Beneficiarul are obligația ca, în termen de maxim 2 luni de la semnarea contractului de finanțare, să prezinte documentele justificative care atestă îndeplinirea criteriului. În caz contrar, proiectul va fi declarat neeligibil și exclus de la finanțare.
6. Cheltuielile sunt declarate eligibile doar după ce livrabilele recepționate prin proiect vor parcurge o etapă de verificare a calității și conformității documentației tehnico-economice, la nivelul Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, verificare efectuată în baza Anexei II.2.1-II.2.3 sau II.3 în urma verificării efectuate, documentația va fi declarată conformă, iar cheltuielile aferente vor putea fi solicitate spre rambursare. Nu se aplică pentru studiile de fundamentare necesare în vederea elaborării studiului de fezabilitate (studii de teren - geotehnic, topografic, arheologic, peisagistic, etc.).

